



## EDITAL N.º 01/2024

### - HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL DA MISERICÓRDIA -

António Santos Pais, Vice-Provedor da Santa Casa da Misericórdia de S. António de S. Pedro do Sul, torna público, para os devidos e legais efeitos, que de harmonia com a deliberação da Mesa Administrativa desta Instituição, datada de 29/02/2024, vai a Misericórdia de S. Pedro do Sul proceder à venda em Hasta Pública, dos bens a seguir identificados, pelo valor base que também se menciona:

#### 1. Objeto da hasta pública e valor base de licitação.

Imóvel	Valor Base
Prédio urbano – Fração AR do prédio sito na Av. Sá Carneiro, lote G (vulgo shopping), inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2447 e descrito na Conservatória de Registo Predial de São Pedro do Sul sob o n.º 535, constituída por loja no 3.º andar, a 4.ª do lado esquerdo frente, correspondente ao n.º 13, destinada a comércio, com área de 36 m2, 1 arrecadação no sótão com a área de 10m2 e uma varanda com a área de 3m2.	15.000,00€ (Quinze mil Euros)

#### 2. Local, forma e data limite para apresentação de propostas.

- A proposta, juntamente com os documentos que a instruem, deve ser apresentada em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo a designação do presente procedimento (“Proposta para a Hasta Pública de alienação de imóvel da Misericórdia de S. Pedro do Sul: Loja - Fração AR artigo matricial 2447”) e a identificação do proponente.
- Este, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito, onde deverá constar no exterior do mesmo a identificação ou denominação do concorrente, com o respetivo número de identificação fiscal, objeto a que respeita e dirigido ao Presidente da Comissão da Hasta Pública e endereçado à Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de S. Pedro do Sul, sita na Rua da Misericórdia, n.º 6, 3660-474 São Pedro do Sul.
- As propostas deverão ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes até às **17:00 horas** do dia **09/05/2024**, na secretaria da instituição, contra recibo, ou através de correio registado com aviso de receção.

#### 3. Elementos que integram a proposta e documentos que a devem acompanhar.

- A proposta deve ser elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo B das peças do procedimento, sendo redigida sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas e deve ser assinada pelo concorrente ou seu(s) representante(s), devendo no caso, juntar-se documento que confira a este último, poderes bastantes para o efeito.
- Na proposta os concorrentes devem indicar todos os elementos exigidos no Programa de Procedimento, bem como indicar o valor em Euros, em algarismos e por extenso.
- A proposta deve ser acompanhada pelos seguintes documentos:
  - Se pessoa singular, elementos de identificação do concorrente: nome, morada, e-mail e número de contribuinte.



- b. Se pessoa coletiva, cópia de certidão comercial (ou código de acesso à certidão permanente) da pessoa coletiva e do/s elemento/s de identificação de quem legalmente a representa: nome, morada, e-mail e número de contribuinte.
- c. Declaração emitida conforme o modelo constante do anexo C – Declaração das peças do procedimento.

#### 4. Local, data e hora da Praça.

A **hasta pública** terá lugar na sala de reuniões da Misericórdia, sita na Rua da Misericórdia, n.º 6, na cidade de São Pedro do Sul, no dia **10/05/2024**, pelas **15:00** horas.

- a) A hasta pública será efetuada de acordo com as respetivas peças que se encontram patentes na secretaria, onde poderão ser consultadas, todos os dias úteis, das 09:00 às 13:00 e das 14: às 17:00 horas. Encontram-se igualmente disponíveis para consulta e download na página de internet institucional [www.mspsul.pt](http://www.mspsul.pt)

#### 5. Adjudicação e prazos de pagamento.

- a) Os montantes a pagar a título de adjudicação provisória ou definitiva do imóvel a que se refere a presente hasta pública podem ser pagos através de cheque bancário, transferência bancária, pagamento por multibanco ou numerário na secretaria da Misericórdia de S. Pedro do Sul.
- b) Caso a modalidade de pagamento adotada seja cheque bancário o mesmo terá de ser obrigatoriamente visado pela respetiva instituição bancária.
- c) O preço relativo à adjudicação será pago da seguinte forma:
  - a. 30% do valor total da proposta adjudicada, aquando da adjudicação provisória efetuada no ato da praça, ou no prazo de dois dias úteis após a notificação da adjudicação provisória, caso se verifique a não comparência do adjudicatário.
  - b. O valor remanescente da proposta adjudicada (70%) será pago no dia da outorga da escritura pública.

Não dispensa a consulta ao Edital na sua forma integral e respetiva documentação anexa.

Para constar e devidos efeitos se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume, na página de internet acima referida e em anúncio em jornal local e regional.

São Pedro do Sul, 29 de fevereiro de 2024

Santa Casa da Misericórdia de Santo António de S. Pedro do Sul  
NIPC: 501157506  
R. da Misericórdia, n.º 6  
3660-474 São Pedro do Sul  
www.mspsul.pt | geral@mspsul.pt

(O Vice-Provedor, António Santos Pais)

